

# 建物性能による経済的なメリット

ブルーミングガーデンは認定長期優良住宅orZEH水準住宅！

2024年7月7日時点

		認定長期優良住宅	ZEH水準住宅	省エネ基準適合	その他の住宅
評価	住宅性能評価書	一次エネルギー消費量等級：6 断熱等性能等級：5		一次エネルギー消費量等級：4 断熱等性能等級：4	証明なし
	省エネ表示制度	エネルギー消費性能：★★★ (再エネありの場合：★★★★以上) 断熱性能：5		エネルギー消費性能：★ 断熱性能：4	証明なし
税制	住宅ローン控除	4,500万円上限 (子育て世帯等は5,000万円上限)	3,500万円上限 (子育て世帯等は4,500万円上限)	3,000万円上限 (子育て世帯等は4,000万円上限)	原則0円
	登録免許税	建物の保存登記が0.4%→0.1% (2027/3/31までに入居)		建物の保存登記が0.4%→0.15% (2027/3/31までに入居)	
	不動産取得税	控除額が1,200万円→1,300万円に		控除額が1,200万円	
	直系尊属住宅取得贈与税	質の高い住宅：1,000万円 暦年贈与と組み合わせる事で最大1,110万円		一般住宅：500万円 暦年贈与と組み合わせる事で最大610万円	
	固定資産税	減額される割合1/2 減額措置の適用期間が5年間		減額される割合1/2 減額措置の適用期間が3年間	
	補助金	子育てエコホーム支援事業	最大100万円 ※市街化調整区域・浸水想定区域など半額	最大80万円	
東京ゼロエミ住宅		水準1の場合：30万円(所定の設備・機器が必要) ※2024/10/1より基準が変更になり、太陽光設備等を原則設置			なし
保険	地震保険	耐震等級3の場合、50%割引			
金利	フラット35	フラット35S(金利Aプラン)	フラット35S(金利Aプラン)もしくは再エネ能力によりフラット35S(ZEH)	フラット35S(金利Bプラン)	フラット35

※認定長期優良住宅とZEH基準住宅の建物性能は、基本的に弊社で2024/1/1以降に建築確認を取得しているものを基準としています。

※各制度には建物や購入時期・入居時期に条件がある場合や条件等が変更になっている場合があります。詳しくは各制度のwebページで最新の状況をご確認ください。

※子育てエコホームは、市街化調整区域、浸水想定区域など住宅の立地により補助額が半額になる場合があります。

対象住宅などの詳しい条件については、国土交通省のページ (<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>) をご確認ください。

※子育てエコホームの申請期間は、2024年4月2日～予算上限に達すると終了になりますので希望するお客様は早めの申請をおすすめします。また締切など最新の状況は国土交通省のページをご確認ください。

本質に、帰ろう。

**TOEI**