



住宅購入の前にやることリスト

01 理想の暮らしについて、具体的な希望を挙げてみましょう

#「どんな暮らしをしたいか」を夫婦で話し合うことがスタートです。

バーベキューできるお庭、趣味のお部屋、広い子ども部屋がほしい…など。まずはリストにしてみましょう。それらが決まる事で必要な具体的な条件「**立地、間取り、価格、デザイン、住宅設備の性能など**」の検討ができるようになっていきます。検討していく中で「**これだけは譲れない**」といったポイントが見えてくることで、優先順位をつけられるようになります。



- 01 夫婦で話し合う
- 02 購入可能額を知っておく
- 03 リサーチを開始しよう
- 04 資料請求をしてみよう
- 05 物件見学に行こう

02 購入できる金額を知っておく

おおよその予算を知っておくこと

どのくらいのローンが組めるのかを調べて、無理のない範囲で月々支払える額を話し合ってください。現状の賃貸住宅の家賃を基準にしたり、毎月の貯蓄額も念頭に置きながら、ご家族で相談しましょう。ブルーミングガーデンのサイトから簡単にシミュレーションができますので、是非ご確認ください。

※各物件のページにローンシミュレーターが掲載されています。

04 資料請求をしてみよう

気になる物件が見つかったら資料請求

リサーチ中に気になる物件があったら、すかさず**資料請求**をしてみてください。会員登録があるホームページであれば、登録しておくのも便利です。希望条件などを伝えることで**掲載されていない物件の情報などを他の人より早く入手できる**こともあります。

Q. 資料請求すると、しつこく電話が来たりしそうだな…

A. 営業担当はおお客様のご質問やご要望にお答えする、いわば味方です。忙しくて電話がなかなか取れない!という方には、**メールでのやり取り**も可能です。

お客様のことを第一に考え、そのご家族にあったベストな住宅探しをお手伝いしたい!そういう気持ちを持った営業担当者を早いうちから見つけておきましょう。

03 リサーチを開始しよう

色々な住宅メーカーを見てみよう

ブルーミングガーデンでは『**コスパ**』『**高品質**』『**間取り+αの付加価値**』に**自信**がありますが、会社ごとに特徴は異なります。例えばA社は商品企画に力を入れていて、B社は価格で勝負しているなどです。**会社の特徴が要望とマッチしているかどうかを下調べしておく**ことで、実際に物件を見に行った時に、担当者に色々な質問ができたりと有意義な時間を過ごすことができます。

05 物件見学に行こう

物件を逃さないためのオリジナルの物差しを作ろう

理想通りの物件に巡り合ったときに、(高い買い物だけに)本当に購入してもいいのかわ迷ってしまうこともあるかもしれません。すぐ良いけど、他の物件も見たいし…!その間に他の方が契約してしまう。これは住宅探しあるあるなのです。

どうして決断できないのか…?それは**他の物件をほとんど見ていないという不安**からくることも多いと伺います。たくさんの物件をみて、物差しを作っておくと、パッと現れた理想の物件を逃さずに購入できる可能性が格段にあがります。

